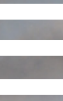




BALTIMORE

THUIS MET UITZICHT

AANKOOPPROCES



STAP 1

Oriënteer je en krijg voorrang

We hebben geweldig nieuws! We zijn verheugd om je kennis te laten maken met onze 75 duurzame appartementen. Dit betekent dat je kunt genieten van optimaal wooncomfort, een lagere energierekening én veel hypotheekvoordelen. Het is de perfecte combinatie van duurzaamheid en financieel voordeel.

Alle informatie over de woningen vind je op de projectwebsite baltimore-spijkenisse.nl. Neem rustig de tijd om te ontdekken welke woning het beste bij je voorkeuren past. In de aanloop naar de verkoop staan ons verkoopteam en de financiële coaches van NEXTHome klaar om al jouw vragen te beantwoorden en je te helpen bij het vinden van de beste financieringsmogelijkheden. NEXTHome is onze partner in hypotheekadvies en is gespecialiseerd in nieuwbouwhypotheeken. Ook kunnen zij je alles vertellen over de mogelijkheden en voordelen van een hypotheek met NHG-garantie en het (eventueel) meenemen van je huidige hypotheek.

Goed nieuws: het is vanaf 21 november mogelijk om gratis en vrijblijvend een oriëntatiegesprek te plannen bij NEXTHome. Tijdens dit gesprek krijg je niet alleen uitleg over duurzaamheids-hypotheeken en de Starterslening van de gemeente Nissewaard, maar hoor je ook of een hypotheek (indien nodig) haalbaar is. Ook worden te verwachten maandlasten besproken, zodat zowel jij als wij weten of een hypotheek haalbaar is voor het benodigde bedrag en betaalbaar is volgens jouw persoonlijke maatstaven.

Let op: de uitkomst van het oriëntatiegesprek wordt meegewogen bij de toewijzing van de woning. Bij een positieve uitkomst krijg je voorrang. Zie jij jezelf graag wonen in Baltimore en wil je voorrang? Wacht niet langer en maak een afspraak. De oriëntatiegesprekken bij NEXTHome starten op 25 november en eindigen op 13 januari. Download het intakeformulier van NEXTHome op de downloadpagina op baltimore-spijkenisse.nl en mail het formulier vóór 10 januari naar info@nexthome.nl. NEXTHome nodigt je vervolgens uit voor een gesprek.

We begrijpen dat de aankoop van een woning een belangrijke beslissing is en dat je mogelijk vragen hebt. Naast de beschikbare informatie over de woningen online, kun je al je vragen over de woningen stellen aan de makelaars. Zij helpen je graag bij het vinden van de perfecte woning die aan al jouw wensen voldoet.

STAP 2

Start verkoop dinsdag 14 januari. Schrijf je in!

Vanaf dinsdag 14 januari 12:00 uur, kun je je digitaal inschrijven op de website met je persoonlijke account. Op dat moment zijn ook de optielijsten, verkoopcontracttekeningen en technische omschrijvingen beschikbaar om te downloaden. Inschrijven kan via het inschrijfformulier in je persoonlijke account tot en met dinsdag 21 januari 09:00 uur.

Belangrijke informatie over de inschrijving:

- Slechts één inschrijving per (toekomstig) huishouden is toegestaan;
- Het invullen en insturen van het inschrijfformulier geeft geen garantie op toewijzing van een woning;
- Inschrijvers worden ook de kopers in de koop- een aannemingsovereenkomst;
- Inschrijvers met een positieve uitkomst na het oriëntatiegesprek bij NEXTHome krijgen voorrang bij de toewijzing.

Om de lancering van Baltimore te vieren, organiseren we een speciaal verkoopevenement en willen we jou graag uitnodigen! Dit evenement is dé gelegenheid om alle informatie te krijgen die je nodig hebt om een weloverwogen beslissing te nemen.

Tijdens het verkoopevenement kun je persoonlijk kennismaken met de sfeer van onze woningen. Het verkoopteam en de financiële coaches zullen aanwezig zijn om al je vragen te beantwoorden en je te begeleiden bij het vinden van de perfecte woning die aansluit bij jouw wensen en behoeften.

Wat:

Verkoopevent Baltimore

Wanneer:

**Dinsdag 14 januari
van 17:00 uur tot 19:00 uur**

Waar:

**Het Elementenhuis
Hongerlandsedijk 1
3201 LW in Spijkenisse**

Kom langs en ervaar zelf wat dit project te bieden heeft. Het evenement vindt plaats op dinsdag 14 januari van 17:00 uur tot 19:00 uur. Zorg ervoor dat je deze datum in je agenda noteert, want je wilt deze bijzondere gelegenheid niet missen!

STAP 3

Transparante toewijzing van woningen

We hanteren een toewijzingsproces met als doel maximale spreiding en het zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de eerste en tweede voorkeur van onze kandidaten. Als je de enige bent met een voorkeur voor een specifiek bouwnummer, maar geen oriëntatiegesprek hebt gehad met NEXTHome, geven we voorrang aan een kandidaat die wel een oriëntatiegesprek heeft gehad en dat bouwnummer als voorkeur heeft opgegeven.

Op dinsdag 21 januari aan het einde van de dag, en op woensdag 22 januari, zal de makelaar telefonisch contact opnemen met alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen. Dit positieve nieuws delen we graag persoonlijk met je. Indien je geen woning toegewezen hebt gekregen, ben je automatisch reservekandidaat. Reservekandidaten ontvangen op woensdag 22 januari een e-mail van ons.

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, plannen we direct een afspraak in voor een eerste gesprek bij de makelaars. Als je nog geen oriëntatiegesprek hebt gehad met NEXTHome, raden we je ten zeerste aan dit alsnog te doen. Het is een geheel vrijblijvende mogelijkheid waar je waardevolle inzichten kunt opdoen. Wellicht ontdek je nieuwe informatie die je kan helpen bij het nemen van een weloverwogen beslissing.

Natuurlijk staan we altijd klaar om al je vragen te beantwoorden voordat je dit gesprek hebt. Aarzel dus niet om contact op te nemen met ons verkoopteam.



STAP 4

Gesprekken bij de makelaars en ondertekening van contracten

Gefeliciteerd! Je hebt de woning van je dromen toegewezen gekregen. Onze makelaars nemen op korte termijn contact met je op om alle details te bespreken en een afspraak te plannen voor een persoonlijk gesprek. Voorafgaand aan dit gesprek ontvang je alle relevante documenten digitaal, zodat je ze op je gemak thuis kunt doornemen, waaronder belangrijke juridische contractstukken en optiemogelijkheden.

Tijdens het gesprek voorzien we je van alle benodigde informatie over de woning, het koopproces en het vervolgtraject, inclusief het bezoek aan showroom THUIS. We staan klaar om al je vragen te beantwoorden. Na een positief gesprek met de makelaars plannen we een afspraak in voor de ondertekening van de koop- en aannemingsovereenkomst. Bij het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst geef je ook al enkele keuzes voor woningaanpassingen door. Zorg er dus voor dat je van tevoren weet welke opties je wilt laten opnemen tijdens de bouw. De lijsten met koperskeuzemogelijkheden zijn te vinden op de downloadpagina van baltimore-spijkenisse.nl.

Als je een reservekandidaat bent en we nemen contact met je op, zorg er dan voor dat je binnen 3 werkdagen beschikbaar bent voor een gesprek bij NEXTHome. Anders komt je optie te vervallen. We kijken ernaar uit om je spoedig te ontmoeten en je te begeleiden in dit proces.



STAP 5

Bezoek aan THUIS- de showroom

Na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst begint de opwindende fase van het vormgeven van je nieuwe huis. In deze periode neem je tal van beslissingen, niet alleen voor de keuken en het sanitair, maar ook voor de vloer- en wandafwerking, raamdecoratie, en zelfs een op maat gemaakte kast, allemaal beschikbaar bij THUIS - de showroom. Hier kun je in een vroeg stadium de mooiste producten kiezen, variërend in kleuren, stijlen en materialen, en je laten inspireren door de laatste trends om te ontdekken wat het beste bij jou past.

Bij Dura Vermeer wordt een nieuwbouwwoning geleverd inclusief keuken en comfortabele badkamer. Hierdoor hoef je niet met verschillende partijen te onderhandelen. Bovendien zijn alle garanties al geregeld, zodat je optimaal kunt genieten van je nieuwe droomhuis. Als je echter nog aanpassingen wilt maken aan de badkamer of keuken naar jouw smaak, regel je dat gewoon bij THUIS - de showroom.

De gesprekken bij THUIS - de showroom vinden plaats na het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst. Nadat je verschillende keuzes hebt gemaakt, ontvang je een offerte en heb je twee weken de tijd om je definitieve keuze te maken. We kijken uit naar het creëren van jouw perfecte thuis.

