

KEUZELIJST



Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
1	Indelingen	
B1-202	Slaapkamer 3 samenvoegen met woonkamer (type C) De wand tussen slaapkamer 3 en woonkamer vervalt zodat er een grote woonruimte ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de deursparing wordt dichtgezet met een scheidingswand. Het plafondlichtpunt met lichtschakelaar van voormalig slaapkamer 3 blijft gehandhaafd. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 125,00 Vast
B1-210	Slaapkamer 2 en 3 samenvoegen (type C) De wand tussen slaapkamer 2 en 3 vervalt zodat er een grote slaapkamer ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 3 vervalt en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De positie van de plafondlichtpunten wordt niet aangepast en de lichtschakelaars worden naast het deurkozijn aangebracht. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	€ 0,00 Vast
B1-220	Verplaatsen wand slaapkamer 2 (type C) De wand van slaapkamer 2 wordt verplaatst tot aan het smalle raamkozijn in de woonkamer (voormalig slaapkamer 3). Inclusief het verplaatsen van elektrapunten op deze wand. De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning. NB Deze optie is alleen te kiezen in combinatie met optie B1-202, samenvoegen slaapkamer 3 met woonkamer.	€ 495,00 Vast

KEUZELIJST

Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
2	Keuken	
B2-100	Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	
B2-200	Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting	€ -3.560,00 Vast
	<p>Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie (op ingrijpende wijze) aanpast, zal de gemeente en/of het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereedmelding van uw installateur dan wel een keuringsrapport van een gecertificeerde kwaliteitsborger waarin aangetoond wordt dat de installatie/keukenruimte voldoet aan de voorschriften in het bouwbesluit. Laat u goed informeren over het laten uitvoeren van een dergelijke keuring.</p> <p>NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciens, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.</p>	
B2-300	Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen	€ 0,00 Vast
	<p>U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.</p>	

KEUZELIJST

Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
B2-400	Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 350,00 Vast
B2-620	Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 527,00 Per stuk
	NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	
B2-700	T-stuk voor Quooker op standaard koud waterleiding Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst. U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	€ 135,00 Per stuk
	NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.	

KEUZELIJST



Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
B	RUWBOUW	
3	Badkamer en toiletruimte	
B3-100	Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom	n.o.t.k
	Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	Nader overeen te komen
	NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.	
C	INSTALLATIES	
1	Loodgieter	
C1-400	T-stuk afvoer condensdroger	€ 110,00 Vast
	Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	
2	Elektra	
C2-100	Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens	n.o.t.k
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	Nader overeen te komen

KEUZELIJST



Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
1	Binnendeuren	
D1-000	Vervallen deurkozijn met deur woonkamer	€ -75,00 Vast
	<p>Het standaard binnendeurkozijn met deur van de woonkamer wordt niet geleverd. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en breedte is gelijk aan de standaard breedte. De kopse kanten van de wanden bij de sparing worden verder niet afgewerkt.</p> <p>Tussen de hal/gang en woonkamer ontstaat hierdoor een open verbinding.</p> <p>Wij adviseren u ten zeerste om na oplevering de opening te voorzien van een kozijn en deur.</p> <p>De SWK garantie met betrekking tot de ruimtetemperatuur, opwarmtijd, geluidsoverdracht en de ventilatiebalans in de desbetreffende vertrekken die door deze optie in open verbinding met elkaar komen, komt te vervallen.</p> <p>Na oplevering kan de gemeente vragen om een keuringsrapport van een gecertificeerde kwaliteitsborger dat de door u aangebrachte woonkamerdeur met kozijn voldoet aan de voorschriften opgenomen in het bouwbesluit bouwbesluit.</p>	
D1-100	Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier	n.o.t.k Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.</p> <p>NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtol laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.</p>	
2	Vensterbanken	
D2-200	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)	€ 395,00 Vast
	<p>In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren:</p> <ul style="list-style-type: none">- Bianco MI;- Beige MI;- Toscane MI.	

KEUZELIJST



Project : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

Woningtype : C

Datum : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
D	AFBOUW	
D2-300	Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)	€ 486,00 Vast
	In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	
4	Plafondafwerking	
D4-200	Vervallen plafondspuitwerk begane grond	€ 0,00 Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het hele appartement. De verschillende betonelementen waaruit de verdiepingsvloer (plafond) bestaat blijft onafgewerkt in het zicht. Dit wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	