



# BALTIMORE

THUIS MET UITZICHT

BNR	VERDIEPING	WONING-TYPE	WOON-OPPERVLAKTE IN M <sup>2</sup> GBO (CA.)	KAMERS	BEZONNING	BUITENRUIMTE IN M <sup>2</sup> (CIRCA)	UITZICHT	V.O.N. PRIJS EXCL. PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS*
1	1	C	93	4	NW	balkon 7,5 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 448.500	€ 17.500
4	1	C	93	4	ZO	balkon 7,5 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 449.500	€ 17.500
5	1	Csp	93	4	ZO	balkon 7,5 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 448.500	€ 17.500
71	10	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 359.500	optioneel
75	10	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 362.000	optioneel
72	10	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 362.000	optioneel
76	10	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 359.500	optioneel
73	10	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 348.000	optioneel
77	10	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 348.000	optioneel
70	10	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 348.000	optioneel
74	10	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 348.000	optioneel
79	11	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 361.500	optioneel
83	11	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 364.000	optioneel
80	11	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 364.000	optioneel
84	11	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 361.500	optioneel
81	11	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 350.000	optioneel
85	11	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 350.000	optioneel
78	11	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 350.000	optioneel
82	11	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 350.000	optioneel
87	12	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 363.500	optioneel
91	12	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 366.000	optioneel
88	12	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 366.000	optioneel
92	12	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 363.500	optioneel
89	12	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 352.000	optioneel
93	12	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 352.000	optioneel
86	12	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 352.000	optioneel
90	12	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 352.000	optioneel
95	13	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 365.500	optioneel
99	13	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 368.000	optioneel
96	13	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 368.000	optioneel
100	13	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 365.500	optioneel
97	13	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 354.000	optioneel



# BALTIMORE

THUIS MET UITZICHT

BNR	VERDIEPING	WONING-TYPE	WOON-OPPERVLAKTE IN M <sup>2</sup> GBO (CA.)	KAMERS	BEZONNING	BUITENRUIMTE IN M <sup>2</sup> (CIRCA)	UITZICHT	V.O.N. PRIJS EXCL. PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS*
101	13	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 354.000	optioneel
94	13	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 354.000	optioneel
98	13	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 354.000	optioneel
103	14	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 367.500	optioneel
107	14	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 370.000	optioneel
104	14	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 370.000	optioneel
108	14	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 367.500	optioneel
105	14	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 356.000	optioneel
109	14	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 356.000	optioneel
102	14	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 356.000	optioneel
106	14	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 356.000	optioneel
111	15	A	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 369.500	optioneel
115	15	A	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 372.000	optioneel
112	15	Asp	71	3	NW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 372.000	optioneel
116	15	Asp	71	3	ZO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 369.500	optioneel
113	15	B	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 358.000	optioneel
117	15	B	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 358.000	optioneel
110	15	Bsp	70	3	ZW	balkon 7 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 358.000	optioneel
114	15	Bsp	70	3	NO	balkon 7 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 358.000	optioneel
119	16	D	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
122	16	D	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
120	16	Dsp	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
123	16	Dsp	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
121	16	E	99	3	NO	balkon 8 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 497.000	€ 17.500
118	16	Esp	99	3	ZW	balkon 8 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 497.000	€ 17.500
125	17	D	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
128	17	D	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
126	17	Dsp	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
129	17	Dsp	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
127	17	E	99	3	NO	balkon 8 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 499.000	€ 17.500
124	17	Esp	99	3	ZW	balkon 8 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 499.000	€ 17.500
131	18	D	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500



## BALTIMORE

THUIS MET UITZICHT

BNR	VERDIEPING	WONING-TYPE	WOON-OPPERVLAKTE IN M <sup>2</sup> GBO (CA.)	KAMERS	BEZONNING	BUITENRUIMTE IN M <sup>2</sup> (CIRCA)	UITZICHT	V.O.N. PRIJS EXCL. PARKEERPLAATS	V.O.N. PRIJS PARKEERPLAATS*
134	18	D	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
132	18	Dsp	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
135	18	Dsp	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
133	18	E	99	3	NO	balkon 8 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 501.000	€ 17.500
130	18	Esp	99	3	ZW	balkon 8 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 501.000	€ 17.500
137	19	D	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
140	19	D	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
138	19	Dsp	81	3	NW	balkon 12 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 405.000	€ 17.500
141	19	Dsp	81	3	ZO	balkon 12 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 405.000	€ 17.500
139	19	E	99	3	NO	balkon 8 m <sup>2</sup>	Rivierzicht	€ 505.000	€ 17.500
136	19	Esp	99	3	ZW	balkon 8 m <sup>2</sup>	Stadszicht	€ 505.000	€ 17.500

### Parkeren

\*Voor de 75 koopappartementen zijn 50 parkeerplaatsen beschikbaar in de parkeergarage onder het dakpark. De appartementen C, D en E worden verkocht met verplichte afname van een eigen parkeerplaats (kosten € 17.500,-). Voor de overige appartementen is afname van een parkeerplaats optioneel en naargelang beschikbaarheid.

### Zelfbewoningsplicht

Er geldt een zelfbewoningsplicht, wat betekent dat zolang de woning jouw eigendom is, je er zelf woont en ingeschreven dient te staan op het betreffende adres in de Gemeentelijke Basis Administratie. De Zelfbewoningsplicht geldt tot 2 jaar na datum oplevering.

### Servicekosten

Onze huidige indicatie van de VvE bijdrage (o.b.v. een MJOB - meerjaren onderhoudsbegroting) is circa € 1,95 per m<sup>2</sup> GO, afhankelijk van de grootte van het appartement. De VvE bijdrage voor een parkeerplaats bedraagt € 42,- per stuk.

### Nationale Hypotheek Garantie

Alle woningen onder € 450.000 v.o.n. komen in aanmerking voor een lening met Nationale Hypotheek Garantie. Neem contact op met de financiële coaches van NEXTHome om erachter te komen of een hypotheek voor jou haalbaar en betaalbaar is. Een oriëntatiegesprek is kosteloos en vrijblijvend.

### Starterslening Gemeente Nissewaard

Met NHG kun je in aanmerking komen voor de Starterslening van de Gemeente Nissewaard van maximaal € 30.000,-. Een Starterslening kun je alleen krijgen als je aan de voorwaarden van een Starterslening voldoet en er op het moment van goedkeuring door het SVn nog voldoende geld in de Startersleningen-pot van de gemeente aanwezig is. Kijk voor de voorwaarden op:

[https://www.nissewaard.nl/subsidies-vergoedingen-en-leningen/subsidies-vergoedingen-en-leningen\\_to/starterslening.htm](https://www.nissewaard.nl/subsidies-vergoedingen-en-leningen/subsidies-vergoedingen-en-leningen_to/starterslening.htm)

**De VON prijs is inclusief:**

Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging  
Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering  
Kosten van architect en overige adviseurs  
Kosten waarborgcertificaat SWK  
Makelaarscourtage  
Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning  
Omzet- en overdrachtsbelasting  
Keuken, badkamer en toilet

**De VON prijs is exclusief:**

De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek  
Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek  
Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw  
Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon en CAI  
Kosten voor eventueel meerwerk

**Maten**

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).  
Alle opgegeven maten dienen ter indicatie.

**Contact**

**Ooms Makelaars Spijkenisse**

Verkoopmakelaar

[spijkenisse@ooms.com](mailto:spijkenisse@ooms.com)

0181 - 69 23 33

**Mudde Makelaardij**

Verkoopmakelaar

[info@mudde-makelaardij.nl](mailto:info@mudde-makelaardij.nl)

0181 - 62 50 65

**NEXTHome**

Financiële coaches

[info@nexthome.nl](mailto:info@nexthome.nl)

0186 - 74 57 72

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.