

# KEUZELIJST

**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-240</b>	<b>Wand in slaapkamer 1 voor inloopkast (type E)</b>  In slaapkamer 1 wordt een verdiepingshoge scheidingswand met een doorloop van ca. 1 meter breed aangebracht, zodat er bij de toegang tot de slaapkamer een inloopkast ontstaat. De kopse kant van de scheidingswand wordt voorzien van een stucprofiel en verder niet afgewerkt. De inloopkast wordt voorzien van een plafondlichtpunt met lichtschakelaar.  De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling. Materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.	<b>€ 759,00</b> Vast
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-000</b>	<b>Aanpassen keukenopstelling (type E)</b>  De keukenopstelling wordt aangepast door deze een kwartslag te draaien. Inclusief het verplaatsen van de bijhorende elektrapunten en loodgieterswerk. Vanaf het deurkozijn tussen keuken en hal wordt een halfhoge scheidingswand aangebracht om de keukenopstelling af te scheiden van de woonkamer. Deze halfhoge scheidingswand wordt voorzien van stucprofielen en verder niet afgewerkt.  De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe indeling.  NB De afzuigpunten in de keukenruimte worden niet verplaatst en blijven op de basispositie gehandhaafd.	<b>€ 1.225,00</b> Vast
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom. Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.  NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen

# KEUZELIJST

**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-201</b>	<b>Keukenruimte opleveren zonder keukeninrichting</b>  Na oplevering bent u zelf verantwoordelijk voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De aansluitpunten die horen bij de basiskeukenopstelling worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) aangebracht. De vloerverwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de Technische Omschrijving en het wandgedeelte in de keuken wordt verder niet afgewerkt (wel behangklaar gemaakt). In de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht. Wanneer u na oplevering de basisinstallatie (op ingrijpende wijze) aanpast, zal de gemeente en/of het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, compleet met gereedmelding van uw installateur dan wel een keuringsrapport van een gecertificeerde kwaliteitsborger waarin aangetoond wordt dat de installatie/keukenruimte voldoet aan de voorschriften in het bouwbesluit. Laat u goed informeren over het laten uitvoeren van een dergelijke keuring.	<b>€ -4.780,00</b> Vast
<b>B2-300</b>	<b>Keukenaansluitingen op de standaard posities aanbrengen</b>  NB Bij keuze voor opties voor verplaatsingen via de lijst of opties via de offerte van de elektriciens, worden de water- en/of elektra-aansluitingen verplaatst of aangepast.  U heeft gekozen om de keukenruimte casco te laten opleveren, maar u heeft geen keukeninstallatietekeningen van uw eigen externe keukenshowroom verstrekt. De basis aansluitpunten worden op de standaard posities (volgens de nultekening keuken, onderdeel van de verkoopcontracttekeningen) geplaatst. De verwarming in de keukenruimte wordt aangebracht op basis van de aangegeven keukenopstelling op de nultekening.	<b>€ 0,00</b> Vast
<b>B2-400</b>	<b>Aanpassen vloerverwarming in de keukenruimte</b>  U heeft ervoor gekozen de keukenruimte casco te laten opleveren, maar laat voor oplevering de vloerverwarming aanpassen aan uw nieuwe keukenopstelling. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd, voorzien van duidelijke en complete maatvoering en volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.	<b>€ 350,00</b> Vast

**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-500</b>	<b>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - op dezelfde wand binnen de keukenruimte</b>	<b>€ 439,00</b> Vast
	<p>U wil de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte verplaatsen op dezelfde wand waar de basispositie van de spoelbakaansluiting op de nultekening aangegeven staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als opbouw verplaatst en tegen de wand aangebracht. U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die voorzien is van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>B2-510</b>	<b>Verplaatsen complete aansluiting t.b.v. spoelbak -inclusief afvoer vaatwasser - naar een andere wand binnen de keukenruimte</b>	<b>€ 565,00</b> Vast
	<p>Het verplaatsen van de complete spoelbakaansluiting (afvoer, warm en koud waterleiding) in de keukenruimte naar een andere wand binnen de ruimte, anders dan waar de basispositie van de spoelbakaansluiting aangegeven op de nultekening staat.</p> <p>Het leidingwerk wordt als inbouw verplaatst en op de nieuwe positie als opbouw tegen de wand aangebracht en afgedopt.</p> <p>U heeft hiervoor een keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	

**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B2-620</b>	<b>Extra afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting</b>	<b>€ 527,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een afgedopte waterafvoer en koudwateraansluiting, voorzien van een beluchterkraan in de keukenruimte (t.b.v. een vaatwasser, quooker, stoomoven en/of koelkast). Het leidingwerk wordt als opbouw tegen de wand uitgevoerd.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>B2-700</b>	<b>T-stuk voor Quooker op standaard koud waterleiding</b>	<b>€ 135,00</b> Per stuk
	<p>Het leveren en aanbrengen van een extra koudwateraansluiting op de bestaande wateraansluiting door middel van een t-stuk dat is voorzien van een beluchterkraan (t.b.v. een Quooker) voor de keukenopstelling. Het leidingwerk wordt als opbouw uitgevoerd en op hoogte volgens tekening of vlak boven de vloer bij het eiland geplaatst.</p> <p>U heeft hiervoor een duidelijke keukentekening aangeleverd die is voorzien van duidelijke en complete maatvoering, volgens opgave 'randvoorwaarden aanpassen keukeninstallatie'.</p> <p>NB Bovenstaande tekst prevaleert boven een eventueel installatie/leidingwerkadvies dat is bijgevoegd bij de verstrekte keukentekeningen. Maakt u gebruik van onze projectshowroom dan neemt de showroom deze meerkosten in hun kostenopstelling mee.</p>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>NB Bouwkundige aanpassingen en/of verplaatsingen van loodgieterswerk, CV en elektra zijn opgenomen in deze offerte.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
1	<b>Loodgieter</b>	
C1-400	<b>T-stuk afvoer condensdroger</b>  Het aanbrengen van een T-stuk op de afvoer van de wasmachine zodat de afvoer van uw condensdroger hier in kan worden aangebracht. Exclusief electra voorzieningen.	€ 110,00 Vast
2	<b>Elektra</b>	
C2-100	<b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens</b>  U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
1	<b>Binnendeuren</b>	
D1-000	<b>Vervallen deurkozijn met deur woonkamer</b>  Het standaard binnendeurkozijn met deur van de woonkamer wordt niet geleverd. De deursparing wordt verdiepingshoog uitgevoerd en breedte is gelijk aan de standaard breedte. De kopse kanten van de wanden bij de sparing worden verder niet afgewerkt. Tussen de hal/gang en woonkamer ontstaat hierdoor een open verbinding.  Wij adviseren u ten eerste om na oplevering de opening te voorzien van een kozijn en deur. De SWK garantie met betrekking tot de ruimtetemperatuur, opwarmtijd, geluidsoverdracht en de ventilatiebalans in de desbetreffende vertrekken die door deze optie in open verbinding met elkaar komen, komt te vervallen. Na oplevering kan de gemeente vragen om een keuringsrapport van een gecertificeerde kwaliteitsborger dat de door u aangebrachte woonkamerdeur met kozijn voldoet aan de voorschriften opgenomen in het bouwbesluit bouwbesluit.	€ -75,00 Vast

# KEUZELIJST

**Project** : 75 appartementen Baltimore | Spijkenisse

Werknummer : 40147690

**Woningtype** : E

**Datum** : 15-01-2025

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>  U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.  NB De meterkastdeur is ondanks de ventilatieroosters in de deur aan te passen naar een lijndeur, de deurtool laat zien welke lijndeuren mogelijk zijn.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>2</b>	<b>Vensterbanken</b>	
<b>D2-200</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (beige)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Bianco MI; - Beige MI; - Toscane MI.	€ 395,00 Vast
<b>D2-300</b>	<b>Vensterbanken, kleur wijzigen in de gehele woning (grijs)</b>  In plaats van de basiskleur vensterbank (kleur Bianco C) worden de vensterbanken in de gehele woning uitgevoerd in één van de volgende, naar uw voorkeur, kleuren: - Grigio MI; - Polare MI; - Titano MI; - Hardsteen MI.	€ 486,00 Vast
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van het hele appartement. De verschillende betonelementen waaruit de verdiepingsvloer (plafond) bestaat blijft onafgewerkt in het zicht. Dit wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	€ 0,00 Vast